

湖南自贸试验区“升级版”实施方案发布,长沙迎来一大波开放利好

加快建设 中非经贸深度合作先行区

长沙晚报 8月5日讯(全媒体记者 刘捷萍)近日,湖南省委、省政府印发《深入实施自由贸易试验区提升战略高标准建设中国(湖南)自由贸易试验区实施方案》,以制度创新为核心部署六大重点任务,为湖南自贸试验区提质扩容划定路线图、明确任务书。

方案明确,到2030年,力争实施一批重点制度创新和改革试点任务,探索形成一批制度创新成果,打造一批具有湖南特色的标志性制度型开放应用场景和平台,围绕建设全产业链集成创新发展区、中非制度型开放促进区、区域协同开放枢纽区、内陆地区现代开放人才培育区,探索新路径、积累新经验。让湖南自贸试验区成为全省对外开放的桥头堡、产业升级的主力军。

方案围绕外贸、投资、产业、对非、协同发展,要素保障六大重点,一系列利好企业的改革举措重磅落地。

推动对外贸易优化升级。建设跨境贸易公共服务平台,重点打通跨境电商、市场采购贸易等贸易新业态“关一税一汇一清”全链条,提升货物贸易便利度。创新关税担保模式,允许担保机构为企业开具关税担保保函。创新开展“进口预付款”信用保险业务。

促进投资双向开放。拓宽外商投资渠道,吸引海外资本、私募股权投资机构开展多元化投资合作,实施合格境外有限合伙人余额管理制度创新。加强对外投资服务保障,鼓励国有企业在“一带一路”沿线重点国家开展对外投资,研究建立快速审批通道。

提升现代产业创新发展能级。推动传统优势产业跃级,支持工业母机、控制系统、仪器仪表等关键基础制造装备的创新发展。加快推进工程机械后市场建设,打造工程机械维修再制造设备线上溯源管理信息平台。促进新兴未来产业聚势,建设新技术新产品应

用场景创新中心,建设“人工智能+”特色应用场景公共训练场。激发科技创新活力,研究设立智能装备领域创新中心。

推进对非深层次多领域合作。依托湖南自贸试验区,加快建设中非经贸深度合作先行区。建立中非数字经济、电子商务等新经济新业态合作长效机制。支持在湖南自贸试验区建设咖啡、可可、坚果等非洲特色产业园。支持组建中非跨境物流企业,探索在非洲重点区域构建自主安全可控的跨境物流体系。引进和培育对非跨境支付平台,建设安全高效的对非跨境支付结算体系。

服务区域协同开放发展。建设内陆临港经济示范区,大力发展临港偏好型产业,推动临港制造业转型升级。建设具有区域影响力的多式联运物流园,打造多式联运中转集拼平台和拼箱中心。创新湘琼自贸区港合作模式,推动与海南自由贸易港在种业

科技、生物医药、维修再制造等领域协同开放发展。

构建市场化、法治化、国际化的开放发展生态。完善企业“出海”综合服务体系,建设“出海”综合服务港,为企业“出海”提供全链式服务。建立跨境商事纠纷快速响应机制和援助机制。引进和培育投资、贸易、金融、财税、法律等开放型经济人才。搭建外籍人士创新创业服务平台,进一步便利境内外人才用汇。

据悉,长沙片区作为湖南自贸试验区核心承载板块,将依托方案政策红利,进一步放大工程机械、跨境电商、中非经贸等产业优势,持续深化制度创新,集聚开放资源,畅通内外联通通道,助力长沙打造内陆地区对外开放高地,为产业转型升级、拓展对非合作空间、构建高水平对外开放新格局注入强劲动能。

选择与生态可以互相赋能

● 沐刃

盛夏的宁乡经开区,图灵智算量子科技(长沙)有限公司的晶圆级测试平台正协同运行。来自湖北的该公司总经理刘宇飞去年7月选择从江城武汉来到星城长沙,因为他觉得:“这里是能扎下根的地方。”(据2026年8月5日《长沙晚报》3版报道)

选择的人多了,本身就是一种生态。

笔者发现,近年来长沙的创业图景格外热闹:西北工业大学“95后”创业者白志亮将eVTOL企业白羽先翔扎根湘江新区;江苏盐城人顾善植在长沙创办汇视威智能,深耕AI视觉赛道,用不到4年时间创造出估值过亿的国家高新技术企业;来自厄瓜多尔的威尔松,2023年入驻长沙国际青年创业港,不断拓展中拉贸易业务……这些来自五湖四海的创业者,不再是单打独斗的“候鸟”,而是构成了多元化的“新长沙人”群落。当这些具有冒险精神的企业家和创业者愿意在此安家,当实验室成果愿意在此转化,这种“用脚投票”的群体行为,本身就是长沙最具说服力的创新生态标识。

正因为产业链已具生态,才会产生强大的“磁场”效应。生态的底色是扎实的产业基础。刘宇飞团队选择宁乡,绝非仅因优惠政策,其更看重长沙“完整的先进制造业底座”。正如六岳微电子将技术研发根基放在长沙,就近嵌入三一重工、中车时代等供应链;天仪研究院深

耕商业航天,正是看中长沙从芯片、单机到整星逐步成型的空天链条——昔日要跑遍全国寻找的供应商,如今不少就在湘江新区十分钟车程内。这种“基础硬件+软件+整机+集成”的全栈配套能力,构成了长沙的产业生态森林。生态在前,企业随后,“引来一个,带来一串”的链式反应,正是生态赋能选择的最佳证明。

不同个体的选择与一座城市构筑起的生态,始终在彼此加持、动态进阶。并且,这不是“一次性买卖”,而是持续的复利过程。一方面,图灵量子补上了光子芯片从晶圆流片到量产交付的最后一环,完善了产业链;另一方面,长沙的“耐心资本”和对硬科技长期投入的理解,为团队提供了成长窗口期。当人才链、创新链与产业链深度融合,生态便拥有了自我繁衍的能力。

从刘宇飞、白志亮、顾善植等人的个体迁徙,到量子科技、低空经济的集群涌现,我们看到的不仅是一个个项目落地,更是一座城市对创新范式的深刻重塑。当创业者的“选择”不再是漂泊的落脚,而是与一座城的“共生”;当“生态”不仅仅是政府规划,而是万千创业者的自发选择与决策——这种选择定义生态、生态反哺选择的螺旋式上升,正是新质生产力生成的最优解。

期待更多的年轻人用选择长沙来成就自我、夯实产业、共创未来。

双向六车道全长92.3公里,设置13处互通式立交

长沙北横线施工图设计通过审查

长沙晚报 8月5日讯(全媒体记者 吴鑫昉)日前,G9907长株潭都市圈环线高速宁乡至浏阳市市段(长沙北横线)高速公路施工图设计通过审查,为项目全面开工建设奠定基础。

长沙北横线高速是长株潭都市圈环线核心工程,对完善区域路网、拉动片区发展、赋能都市圈融合升级意义深远。项目起于益阳市赫山区衡龙桥镇赫山枢纽互通,接宁韶(长张)高速,止于浏阳市沙市镇沙市南枢纽互通,接武深高速,全长92.3公里。全线设置赫山(枢纽)、朱良桥(枢纽)、江口、靖港、铜官(枢纽)、白石(枢纽)、黑麋峰、北山、安沙、鼎功桥(枢纽)、金江(枢纽)、春华北、沙市南(枢纽)13处互通式立交。全线采用双向六车道高速公路标准建设,设计速度120公里/小时,总投资约213亿元。

根据《长沙市国土空间总体规划(2021—2035年)》《湖南省高速公路网规划(2024—2035年)》布局的城市外围高速闭环体系,由岳临高速、北横线高速、G4京港澳高速东移线、南横线高速四条高速首尾衔接包围而成,民间通俗称作“大四环”。目前,岳临高速已全线通车;根据《政府工作报告》,长沙今年将启动南北横线等项目建设;加上G4京港澳高速长沙广福至株洲王十万(朱亭)段扩容工程的推进,长沙“大四环”有望加速形成,届时将向外大幅拓展城市边界,优化长沙多层次快速路网体系,适配城市向东、向南扩容,赋能长株潭三市交通互联互通,对完善区域高速公路网具有重要意义。



8月3日晚,杜甫江阁旁,前来旅拍的游客络绎不绝,成为湘江风光带上一道亮丽的风景线。



霓裳映江阁 做回“唐”潮人

“下巴再低一点,看向我、看向镜头……”夜幕降临,杜甫江阁层层灯火次第亮起,一众身着华美汉服的游客听从摄影师指引,调整姿势定格古风氛围感大片,镜头里外皆风景。前来打卡旅拍的游人络绎不绝。记者现场了解到,游客可通过平板挑选心仪拍摄风格;收费透明实惠,几分钟便可快速出片,拍摄效率拉满。

据悉,天心区湘江风光带公共摄影规范点位自2025年9月29日正式启用以后,江边街拍秩序井然。如今杜甫江阁已然成为摄影从业者的优质取景地,既满足游客汉服打卡的出游需求,也带动摄影师增收。这个盛夏夜晚,杜甫江阁火热的汉服旅拍成为湘江风光带新晋“流量担当”,助燃长沙夜经济。长沙晚报全媒体记者 邹麟 郭雨滴 摄影报道



游客调整姿势定格古风氛围感大片。

上接1版

强化基础研究和前沿探索,加快构建自主可控的先进计算生态,努力在全国战略科技力量版图中占有一席之地。

调研中,毛伟明强调,要坚持因地制宜下好先手棋。立足湖南产业基础、资源禀

赋和创新能力,瞄准人工智能、量子科技、生命工程、前沿材料等产业领域,深耕细分赛道,坚持持续投入、压茬推进、梯度培育、久久为功,因地制宜培育壮大未来产业集群。要推进科产融合打造强引擎。坚持

“产业出题、科技答题”,充分发挥企业创新主体作用,推动“大院、大校、大产业”协同创新,努力取得一批原创性、引领性、颠覆性技术和产品,加速科技成果转化和应用场景拓展,持续打造产业发展创新引擎。

要涵养产业生态构筑硬支撑。根据产业生命周期实行差异化政策支持,加大科技金融和耐心资本赋能,完善人才引进留用机制,为未来产业高质量发展营造一流生态、提供最优服务。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售价格(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2026]长沙市041号	雨花区洞井街道桃花村,万芙路以南、仙岭路以东交街口东南角	18999.02	二类居住用地(R2)	≤3.0	4301026B0424	70年	13395	约6200元/平方米	2679

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csggzy.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1.参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上

交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2026年8月6日至2026年9月8日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2026年8月26日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2026年9月8日上午10时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2026年9月7日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2026年9月2日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后,

符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)
交易系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:
0731-82290529(湖南省自然资源厅)
银行保函咨询电话:
0731-89938942(长沙银行华瑞支行)
数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2026年8月6日