

公园绿地地下空间可建停车场

湖南出台18条措施,支持存量土地盘活增效

长沙晚报9月8日讯(全媒体记者 彭放)土地资源日益趋紧,新增用地空间有限,存量土地如何“二次开发”?近日,湖南省出台《支持存量土地盘活增效促进高质量发展的若干措施》,从规划优化、供应方式创新、产业用地提质等18个方面推出硬招实招,推动批而未供、闲置、低效等存量土地盘活增效,破解新时代土地要素保障难题,促进高质量发展。新政既有服务大局的制度创新,也有回应民生关切的务实之举。

土地混合开发破壁垒,城市更新更人性化

新政在空间规划适应性上做出重要突破。鼓励土地混合开发利用,土地主导用途按计容建筑面积超过50%的建筑功能确定。省级制定全省土地混合开发利用正面清单及管控要求,存量土地盘活项目只要符合清单即视为符合

合详细规划,无需再为规划调整“跑断腿”。针对城市更新,新政释放了较大空间:鼓励老旧住房原拆原建、自主更新。在保证公共安全和公共利益等前提下,各地经充分论证后,可按“不低于现状”原则,适度放宽更新改造类项目的建筑间距、建筑退距、建筑面宽、建筑密度、日照标准、绿地率、机动车停车位配比等技术标准要求;对改善社区公共服务(市政)设施、提升社区公共空间服务功能等微更新项目,制定规划许可豁免清单。这意味着,老旧小区“小修小补”不再受制于繁琐的规划审批。

此外,新政鼓励各地探索对存量土地进行地上地下空间统筹利用,建立完善建设用地使用权分层设置、分层供应、分层登记的管理机制。鼓励各地利用公共管理与公共服务用地、公园与绿地的地下空间,建设地下停车场等公

共服务设施,不得改变公益用途或进行分割销售、变相销售。

利用存量土地、房产资源发展教育、医疗、养老、科研、文旅、体育等国家支持行业的,可享受一定期限内不改变用地主体和规划条件的过渡期政策,过渡期原则上不超过5年。对利用存量土地发展新产业、新业态的,可结合产业生命周期,实行长期租赁、先租后让、弹性年期出让等灵活供应方式。

探索“产业链供地”,园区用地更加灵活

产业园区是存量土地盘活的主战场。新政提出探索“产业链供地”,聚焦园区主导产业和特色产业,对产业链关键环节、核心项目涉及多宗土地的,允许统一规划设计、整体实施、按宗供应;对产业链配套项目、上下游关联

目,可根据产业发展周期分阶段供地。在存量土地收储方面,新政明确确需预留的存量土地,经审核备案后不纳入当年园区“三类低效土地”处置任务基数。

更为实在的是,对符合《湖南省省级及以上产业园区主特产业指导目录》及新质生产力发展要求的项目,用地集约且符合产业链建设需要的,土地出让底价可按不低于基准地价的70%执行。此举将有效降低优质产业项目的用地成本。

同时,引导产业用地提质增效。鼓励企业依法依规通过提高开发强度、增加建筑规模、开发地下空间等方式增容提质。对因扩大生产、增加产能等在自有工业用地上新扩建生产性用房或利用地下空间提高容积率的,不增收土地价款。

像逛商超一样逛机器人9S店

开福区四项目入选长沙市“三新”消费首批试点

长沙晚报9月8日讯(全媒体记者 李卓)像逛商超一样逛“机器人商业综合体”,看机器人格斗卖萌、租、买、定制适合居家、工作各类应用场景的机器人,甚至还能像进4S店交易旧车一样转手二手机器人……这不是好莱坞大片里的未来赛博世界,而是开福区超能机器人大世界里的日常。在这个1.5万平方米的“机器人商业综合体”里,总有一款老“铁”适合你。

8日,开福区商务局通报,长沙市2026年消费新业态新模式新场景首批试点建设项目中,开福区超能机器人大世界、非遗中医药AI沉浸式空间、湖南电台×辣妹子、小芒电商四个项目入选,覆盖智能科技、文化IP、非遗大健康与融媒联营等领域,共同拼出开福区消费市场向“新”而行的完整版图。

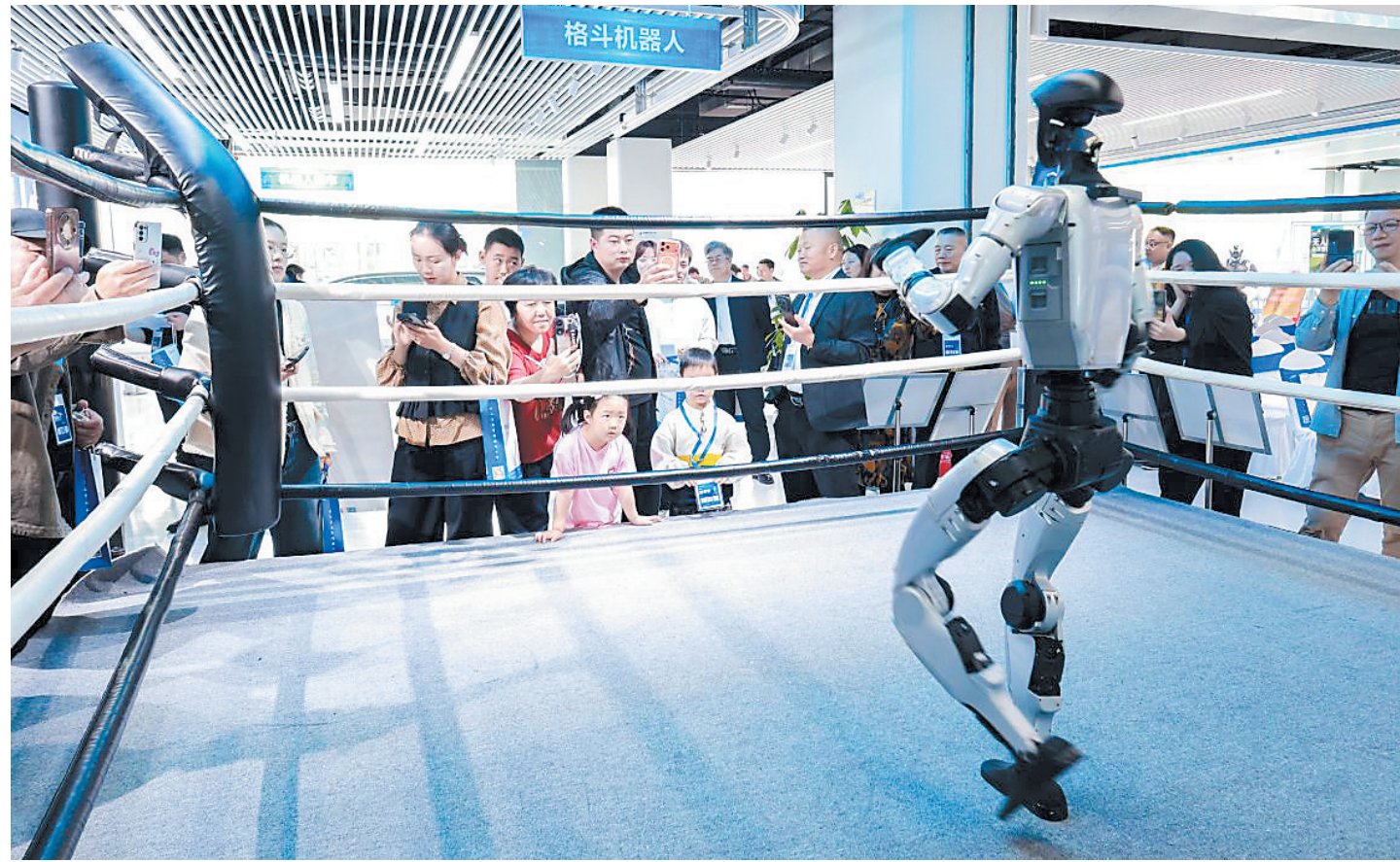
逛机器人“9S店”,玩、租、买的是未来

格斗机器人拳来脚往,拳拳到“肉”却不见血;机器狗翻着跟头卖萌,机器人乐队沉浸式演奏,赚足了观众的掌声喝彩……项目一期开放近5000平方米,系统呈现50多个真实应用场景。超能机器人大世界被定位为全国首家机器人9S店,涵盖场景展示、产品销售、租赁服务、定制开发、售后维护、新品发布、成果孵化、科普研学、人才培养九大功能。在这里玩、租、买、定制,甚至二手交易和成果孵化的不仅是机器人,更是未来。

“今天的机器人9S店,有点像30年前的汽车4S店。”超能机器人创始人、董事长肖湘江说,机器人正处在从“技术导向”走向“应用导向”的关键阶段。开业半年多,这个“机器人商业综合体”热度一路走高:周末日均访客数百人,上半年散客接待量突破万人次,政企考察、研学团队、国际交流团不断,门店运营收入连续四个月环比正增长。商用服务、教育、康养陪伴、工业协作等多品类均实现订单突破。更值得关注的是,“一城一品一链”的模式已经开始向外复制——衡阳、十堰的9S店即将开业,北京、昆明等项目进入规划阶段。按照“百城千店万景”计划,超能机器人拟在全国100个以上地级市布局门店体系。

老中医非遗正骨有AI加持

如果说机器人大世界代表的是“科技的消费化”,那么非遗中医药AI沉浸式空间



在开福区超能机器人大世界里,机器人亮相格斗场赚足了观众的掌声喝彩。长沙晚报通讯员 毕登 供图

则代表了“传统的科技化”。

在浏阳河畔,这座近6000平方米的空间里,省级非遗代表性项目“李氏正脊疗法”正在进行一场数字化革命。非遗溯源馆里,历史人物通过AI技术“活过来”讲述湘楚中医故事;脊柱大健康科技馆中,互动设备配合AI教学软件,让市民几分钟就能看懂自己的脊柱状态;药食同源体验区里,市民可以闻一闻、尝一尝中草药与食材融合的滋味。

项目“分层闭环”设计——联动社区理疗门店,轻症亚健康问题在家门口调理,疑难重症回流到医院深度诊疗,科普、预防、筛查、诊疗、康复、养护形成完整颈肩健康服务闭环。这套“非遗诊疗+智慧康养+沉浸式体验+产品复购”的创新模式,正在为中医药非遗开辟全新的消费场景。

“三新”消费的开福样本

小芒电商拿下了热播剧《水龙吟》真

人角色剧照卡牌的独家开发权,唐俑单人毛绒上线当天销售额突破300万元,最终官方周边总销售额近2000万元,断层登顶2025年国产影视剧周边年度冠军。湖南电台则与本土老字号辣妹子携手,通过“先造势、再转化、最后沉淀”的路径,首发阶段线上曝光超5000万,线下快闪辐射137万人次,带动品牌整体销量环比提升17.3%。

四个项目,四种路径——科技造场景、IP聚流量、非遗焕新生、融媒助转型,这正是开福区培育“三新”消费的核心经验。

去年11月,长沙入选国家消费“三新”试点城市。今年3月,长沙市商务局、财政局正式印发《长沙市消费新业态新模式新场景试点项目专项资金管理办法(试行)》,聚焦健全首发经济服务体系、创新多元化服务消费场景、推动优质消费资源与知名IP跨界联名三

大方面,推出16项精准支持举措,单个投资类项目最高补助1000万元。

政策红利之下,开福区的打法颇具章法:不追求大而全,而是让每一个项目都找到自己的“小而专”——机器人大世界做的是“科技体验+场景消费”,中医AI空间做的是“非遗+智慧康养”,小芒做的是“IP+情绪消费”,辣妹子做的是“老字号+融媒转型”。四个切口,四条赛道,却指向同一个方向:让消费者不再只是“买东西”,而是一场可体验、可分享、可回味的沉浸式旅程。

开福区商务局相关负责人表示,下一步将以试点项目建设为契机,持续优化服务保障,推动项目早建成、早达效,形成可复制可推广的“开福经验”。当机器人走进生活、老中医用上AI、IP变成消费品、老字号拥抱直播间,四个项目在回答一个问题:新消费,究竟“新”在哪?答案或许就藏在每一个可触可感的场景里。

长沙再添国家级战略平台

稀有矿产国创中心落子湘江创智园,是矿产资源领域首个国家技术创新中心

长沙晚报9月8日讯(全媒体记者 贾凯清 通讯员 肖志颖 谢璐莎)近日,五矿集团国创中心科技(湖南)有限公司与湘江集团大科城公司签订协议,入驻湘江创智园B2、B3栋及负一楼区域,承租面积超8000平方米。

这标志着战略性稀有金属矿产高效开发国家技术创新中心(以下简称“稀有矿产国创中心”)正式落子湘江创智园。继中国商飞湖南长沙研究中心之后,该园区再添国家级战略平台。

稀有矿产国创中心的背后,是中国五矿集团有限公司。目前中国五矿已构建了覆盖资源勘探、冶炼加工、科技研发、产业运营的完整产业链,是涉矿央企中承担责任矿种最多、类别最全的企业,稳居世界500强。

作为我国矿产资源领域首个国家技术创新中心,稀有矿产国创中心聚焦钨、钼、铍、铜、镁、锂等战略性稀有金属的高效开发,承担关键共性技术攻关、中试验证与成果转化职能,服务国家创新驱动发展战略,为保障战略性

矿产资源安全、实现高端材料自主可控提供技术支撑。此次入驻的运行实体五矿集团国创中心科技(湖南)有限公司,由中国五矿全资设立。

湘江创智园由湘江集团大科城公司开发运营,坐落于岳麓山大学科技城核心腹地,周边中南大学、湖南大学、湖南师大等重点高校与科研院所云集,创新资源富集,能把地理上的“一墙之隔”高效转化为创新上的“零距离”,园区还拥有孵化器、加速器、总部独栋等多元产业楼宇。在服务与生态方面,园区聚焦新材料、人工智能、航空航天、生物技术等战略性新兴产业,构建了覆盖企业全生命周期的科创服务体系,提供政策申报、创业辅导、投融资对接、科创活动等一站式服务。

当好排头兵 创造新业绩

上接1版

优化场景,拓宽全民运动空间。

硬件提档方能承载盛会,场景升级方能普惠民生。长沙坚持“大场馆承办大赛事、小空间服务大民生”理念,双向发力完善全域体育基础设施。以全运会筹办为契机,长沙正加快推进奥体中心、贺龙体育场等场馆新建和改造,涉及23片训练竞赛场馆,兼赛时标准与赛后利用。

一方面持续升级专业体育场馆、优化赛事配套功能,圆满承接多项国家级、省级赛事,城市办赛承载力、专业影响力稳步提升。另一方面精准盘活城市“金边银角”,整合闲置地块、桥下空间、社区边角资源,因地制宜打造口袋运动场、社区健身广场,持续延伸健身步道网络。如今,全域覆盖的15分钟健身圈,让赛事带动的运动风尚落地生根,出门可运动、就近能健身成为市民生活常态,实现“办一场赛事、优一片环境、惠一方百姓”。

深耕赛事,激活以赛兴城动能。

办好一场赛事,焕新一次城市。长沙坚持办赛惠民、以赛营城,依托多层次、立体化赛事矩阵,持续释放以赛兴城的叠加效能。8日举行的第十六届全国运动会和全国第十三届残疾人运动会暨第十届特殊奥林匹克运动会长沙赛区筹委会会议明确要求,把握好办会与兴城的关系,增强城市精细化、智能化管理能力,做好“体育+”文章,引领推进长株潭一体化发展,全方位提升城市影响力、美誉度和幸福感。

借力各级赛事擦亮城市名片,全方位展示长沙城市风貌、治理成效与人文底蕴。群众赛事点燃全城活力,依托长沙马拉松、各类群众体育联赛,打破专业竞技与大众健身的壁垒,让广大市民从参赛者变身参与者、体验者。以赛事聚人气、汇商气、扬正气,持续推动城市风貌、公共服务、文明素养全方位提质升级。

深化融合,释放以赛强

产活力。

赛事流量蕴藏发展增量。长沙深耕赛事经济新赛道,全力推进以赛强产,持续深化体教、体旅、体产、体商多元融合,推动赛事热度高效转化为产业优势与发展实效。未来5年,长沙计划将体育产业总规模推升至1600亿元,培育和引进100场以上高水平赛事。

依托各级赛事的流量优势,带动文旅休闲、体育装备、消费服务等业态提质扩容,集聚外地客流、激活城市消费,让短期赛事热度沉淀为长效发展动能。积极引导经营主体、体育协会参与赛事承办和场馆运营,丰富体育产品供给,延伸产业链条,构建“赛事牵引、产业跟进、消费升级”的良性循环,让体育赛事成为培育城市新质生产力的重要支点。

凝聚合力,巩固以赛促融成效。

赛事出彩贵在同心、重在共享。长沙统筹官方引导与民间活力,成功构建政府统筹、市场赋能、全民参与的赛事发展新格局。市筹委会会议强调,要拧紧责任链条,加强统筹联动和督查落实,完善要素保障,构建齐抓共管、同向发力的工作格局。

政府层面强化统筹协调,政策保障与服务细化,抓实各项服务保障工作,确保重大赛事精彩落地、圆满举办。市场层面充分激活社会力量,汇聚企业、社群合力,丰富赛事配套,延伸服务链条。同步加大全民宣传造势,推动体育赛事进校园、进社区、进家庭,营造全民关注赛事、主动参与运动的浓厚氛围,实现赛事品质、城市气质、市民素养同步提升。

体育强市盛于赛事、兴于风尚、久于精神。当下的长沙,各类赛事扎堆落地、群众运动蔚然成风、城市活力充分迸发。持续做好赛事赋能文章,推动竞技体育再创佳绩、全民健身走深走实、体育产业蓄势腾飞,必能以赛事之“燃”赋能星城之“进”,让活力星城在新征程上一往无前。

20天攻坚拿下千万元海外大单

雨花企业凭“极致性价比”拿下印度4万片显示屏订单

长沙晚报9月8日讯(全媒体记者 周游 通讯员 特雅梅)近日,印度一油站需要一套数字化支付终端,要求在强光半室外环境下稳定运行、双屏异显、与加油站通信,更关键的是——单屏成本必须压在30美元以下。这一近乎苛刻的需求,让

不少供应商望而却步。

但雨花经开区的一家企业接住了这个订单。湖南显控(DIT)(北京智奇科技有限公司湖南分公司)通过官网收到印度客户的询盘后,长沙团队迅速响应,拆解客户应用场景,提出基于MIPI接口的降本方案——省去触控IC及贴合成本,精细化选型面板与背光、整合HDMI-to-MIPI转换板,全部技术指标满足的同时,成本较此前方案商报价降低30%以上。从需求确认到样品交付,仅用20天。随后,40000片工业显示屏订单落定,总额突破千万元人

民币。产品将部署于印度加油站的双屏显示终端——一屏面向车主显示加油金额与支付二维码,一屏面向员工监控交易状态,双屏异显,共同构成加油站的数字化支付闭环。

扎根雨花经开区的湖南显控(DIT),是深耕工业显示与嵌入式解决方案的高新技术企业。核心团队在工业显示领域沉淀十余年,主营工业显示屏、工业主板、嵌入式整机等产品,广泛服务工业控制、智能装备、新能源、智慧终端赛道。企业坚持自主研发,手握多项核心专利,产品远销东南亚、南亚、中东多国。

一枚小小的工业显示屏,既是企业深耕细分赛道的匠心答卷,也是“雨花造”凭借创新硬实力扬帆出海的生动缩影。未来,湖南显控(DIT)将不断突破技术壁垒、拓展海外市场版图,以细分领域的专精深耕持续赋能智能制造升级,为“实力新雨花”持续注入强劲科创动能。



从需求确认到样品交付,仅用20天。随后,40000片工业显示屏订单落定,总额突破千万元人民币。企业供图